

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0079 תאריך: 02/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוניברסיטת ת"א 484	1314-442	16-0939	1
2	שינויים/חידוש היתר	רובינשטיין ארתור 4	2288-002	16-0880	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2 1328	1328-002	16-0998	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4 1328	1328-004	16-1000	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בודנהיימר 18	0501-018	16-0961	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טרומפלדור 12	0084-012	16-0962	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרכבת 20	0044-020	16-0971	7
9	שינויים/חידוש היתר	אלנבי 108	0004-108	16-1012	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 484

גוש: 6650 חלקה: 16	בקשה מספר: 16-0939
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 16/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1314-442
שטח: 2012 מ"ר	בקשת מידע: 201401630
	תא' מסירת מידע: 02/11/2014

מבקש הבקשה: אוניברסיטת תל אביב מרכז המבקרים
ת.ד. 39040, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קדמון יובל
בן גוריון 4, נס ציונה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 5 חדרי שירותים
על הגג: חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה
פירוט נוסף: מרכז מבקרים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
13/05/2016 עד 13/05/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0079-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
13/05/2016 עד 13/05/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 4

גוש: 6884 חלקה: 7	בקשה מספר: 16-0880
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 08/05/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 2288-002
שטח: 2866 מ"ר	בקשת מידע: 201100806
	תא' מסירת מידע: 28/04/2011

מבקש הבקשה: אובסיוביץ צבי
רבאון שלמה 4, גני תקווה *
אובסיוביץ לאה
רבאון שלמה 4, גני תקווה *

עורך הבקשה: מאיר אבי
יגיע כפיים 10, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

בנית חדר בתחום מרפסת גג מבניה קלה-מחיצות זכוכית וגג קל, ניצול זכויות הגדלת ממ"דים של דירת המבקש + זכויות הגדלת ממ"דים של 3 דירות נוספות סה"כ 16 מ"ר-X44.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 12-746 מיום 24.09.2012 לשנתיים נוספות בדיעבד ולשנה נוספת בשל הנסיבות המיוחדות עד לתאריך 24/09/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0079-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 12-746 מיום 24.09.2012 לשנתיים נוספות בדיעבד ולשנה נוספת בשל הנסיבות המיוחדות עד לתאריך 24/09/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 2 1328

גוש: 6627 חלקה: 782	16-0998	בקשה מספר:
שכונה: תל ברוך	22/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	1328-002	תיק בניין:
שטח: 959 מ"ר	201500102	בקשת מידע:
	14/01/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חברת פרברים בע"מ
ח"ן 5, גבעתיים *

עורך הבקשה: שדה צבי
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/05/2016 עד 13/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0079-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/05/2016 עד 13/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 1328

גוש: 6627 חלקה: 782	16-1000	בקשה מספר:
שכונה: תל ברוך	22/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	1328-004	תיק בניין:
שטח: 959 מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חברת פרברים בע"מ
ח"ן 5, גבעתיים *

עורך הבקשה: שדה צבי
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/05/2016 עד 26/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0079-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/05/2016 עד 26/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בודנהיימר 18

גוש:	6212 חלקה: 378	בקשה מספר:	16-0961
שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה:	17/05/2016
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0501-018
שטח:	627.86 מ"ר	בקשת מידע:	201300522
		תא' מסירת מידע:	28/05/2013

מבקש הבקשה: קנדיל אורן
בודנהיימר 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.65 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לאחור, לצד, בשטח של 12 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 60 מ"ר
תוספת מעלית חיצונית ע"פ 2710.
הפיכת שטח ממסחן בקומה מפולשת ליחיד ע"פ תמ"א 38 בשטח של 73.77 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/6/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0079 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/6/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 12

גוש: 6909 חלקה: 57	בקשה מספר: 16-0962
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0084-012
שטח: 432 מ"ר	בקשת מידע: 201401151
	תא' מסירת מידע: 16/06/2014

מבקש הבקשה: בוטבול סלומון
שד מוריה 9, חיפה *

בוטבול דוד
שד מוריה 46, חיפה *

עורך הבקשה: בוטבול שרון רפאל
טרומפלדור 12, תל אביב - יפו 63803

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
קרן חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/5/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0079 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/5/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכבת 20 החשמל 20

גוש: 7446 חלקה: 17	בקשה מספר: 16-0971
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0044-020
שטח: 1033 מ"ר	בקשת מידע: 201301953
	תא' מסירת מידע: 16/12/2013

מבקש הבקשה: גולדשטיין קרסו יוני
ארבע ארצות 7, תל אביב - יפו *
חשן אורלי
שמגר 38, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 50 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניות ומתקנים טכניים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מסעדה, 4 חנויות, ח. מדרגות, ממ"ק, מחסן, ח. חזרות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר, ח. מדרגות, ממ"ק, מחסן, ח. חזרות
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים, בניית 3 מרתפים ומרתף רביעי חלקי, קומת קרקע מיסחרית + 5 קומות וקומת מגורים
שישית חלקית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/5/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0079 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/5/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 108 הר סיני 5

גוש: 6921 חלקה: 36	בקשה מספר: 16-1012
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/05/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0004-108
שטח: 2253.8 מ"ר	בקשת מידע: 201000247
	תא' מסירת מידע: 30/05/2010

מבקש הבקשה: אסיאג חברה לבניה בע"מ
הר סיני 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קומת גג+מרפסות, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 323.18 מ"ר
המקום משמש כיום למסחר ומשרדים בהיתר

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0540 שניתן בתאריך 7/6/2015 לשינויים ותוספת בניה בבניין
משרדים לשימור בן 5 קומות עם קומת קרקע מסחרית וקומת ביניים, לשנתיים נוספות מתאריך 7/6/2016, בכפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

החלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 0079-16-1-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0540 שניתן בתאריך 7/6/2015 לשינויים ותוספת בניה בבניין
משרדים לשימור בן 5 קומות עם קומת קרקע מסחרית וקומת ביניים, לשנתיים נוספות מתאריך 7/6/2016, בכפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.